

**Gemeinde Eslohe Eingriffsbilanzierung zur 3. Erweiterung
Bebauungsplan Nr. 44. "Gewerbepark Bremke"
Änderungsbereich Stakelbrauk**

Berechnung nach Numerische Bewertung von Biotoptypen

Bewertungsrahmen FD 35 - Untere Landschaftsbehörde Hochsauerlandkreis / Meschede 2006

„Berücksichtigung qualitativer Aspekte bei der Bewertung von Eingriffen ha 11,1344

A Flächenanteile vor der Bebauung

Nr.	Fläche	Biotoptyp	Wertfaktor	Biotoppunkte
1	9,6727	intensiv genutzte Fettweide	3	29,018
2	0,7629	Verkehrsfläche ohne nachgeschaltete Versickerung	0	0,000
3	0,0505	voll versiegelte Gewerbefläche	0	0,000
4	0,3798	gut strukturierter Gehölzstreifen (alt) Baumreihe	8	3,038
5	0,2685	Gewässerfläche (namenlos / Siepen)	8	2,148
6	42,0000	42 Einzelbäume	1	42,000

A) Biotoppunkte gesamt: 76,205

B Flächenanteile nach geplanter Bebauung

Nr.	Fläche	Biotoptyp	Wertfaktor	Biotoppunkte
1	1,6393	Gewerbegrün 0,2 x 0,2413 FettW	3	4,918
2	6,5574	Gewerbefläche 0,8 voll versiegelt	0	0,000
3	1,4289	Verkehrsfläche ohne nachgeschaltete Versickerung	0	0,000
4	0,8645	Regenwasserrückhaltung RRH mit Vorschrift naturnah	6	5,187
5	0,3758	gut strukturierter Gehölzstreifen Erhaltungsfestsetzung	8	3,006
6	0,2685	Gewässerfläche (namenlos / Siepen) gesichert	8	2,148
7	38,0000	38 Einzelbäume mit Erhaltungsfestsetzung	1	38,000

B) Biotoppunkte gesamt: 53,259

C Gesamtbilanz

Gesamtdifferenz vor und nach der Umsetzung der Bebauung

A) Gesamtwert	76,2045
B) Gesamtwert	53,2593

C) Differenz: -22,9452

Es verbleibt ein rechnerisches Biotopwertdefizit in Höhe von
welches planintern nicht ausgeglichen werden kann.
Dafür ist planextern Kompensation zu besorgen.

-229.452 Biotopkt / m²